

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAI LẬY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 344/TB-CCTHADS

Cai Lậy, ngày 28 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 213/2022/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 108/2022/DSST ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 109/2022/DSST ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

Bà Hàng Thị Thúy Vân, sinh năm 1982

Địa chỉ: ấp 4, xã Cẩm Sơn, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

Bà: Lê Thị Thùy Linh, sinh năm 1966

Địa chỉ ấp 2, xã Cẩm Sơn, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Ông Nguyễn Thanh Hưng, sinh năm 1993

Địa chỉ ấp Thủy Tây, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

Người phải thi hành án: Phạm Văn Anh, sinh năm 1970, Nguyễn Thị Phương, sinh năm 1973

Địa chỉ: ấp 4, xã Cẩm Sơn, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất một phần thửa 432, tờ bản đồ số 11, diện tích đo đạc thực tế 564m² gồm:

1.1 Quyền sử dụng đất diện tích 269,2m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, có tứ cận hướng đông giáp đường bê tông; hướng tây giáp phần đất còn lại của Phạm Văn Ánh; phía nam giáp đường bê tông; phía bắc giáp phần đất còn lại của Phạm Văn Ánh.

1.2 Quyền sử dụng đất diện tích 294,8m² (100m² đất ONT và 194,8m² đất CLN) phần đất có tứ cận như sau: hướng đông giáp đường bê tông; hướng tây giáp đất ông Huỳnh Văn Châu; hướng nam giáp phần đất còn lại của Phạm Văn Ánh; hướng bắc giáp đất Phạm Văn Ánh và Phạm Thị Danh.

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1 Công trình xây dựng trên đất gồm:

Nhà chính diện tích 85,8m² kết cấu mái tole, kèo thép, cột bê tông cốt thép, vách tường gạch không tô, nền lát gạch ceramic 600 x600, không trần, không có khu phụ.

2.2 Cây trồng trên đất gồm:

+ Sầu riêng khoảng 06 năm tuổi: 03 cây.

+ Mít khoảng 04 năm tuổi: 02 cây

+ Dừa khoảng 02 năm tuổi: 02 cây

+ Gòn khoảng 05 năm tuổi: 01 cây

Tổng giá trị tài sản gồm quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất, cây trồng trên đất là : 555.869.608 đồng được làm tròn là **555.870.000đ** (Năm trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để ông (bà) Phạm Văn Ánh, Nguyễn Thị Phụng, Hàng Thị Thúy Vân, Lê Thị Thùy Linh, Nguyễn Thanh Hưng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS TTG;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cai Lậy;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Tươi